

PRISTOJNOST: Občinski svet Občine Kranjska Gora

PREDLAGATELJ: Henrika Zupan, Županja občine Kranjska Gora

POROČEVALEC: Robert Klinar, Direktor občinske uprave

**ZADEVA: SKLEP O DOLOČITVI OBČINSKIH NAMENSKIH NAJEMNIH
STANOVANJ ZA MLADE DRUŽINE V OBČINI KRANJSKA GORA**

Gradivo za 24. redno sejo Občinskega sveta, 9. 9. 2026

- PRAVNE** - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno
PODLAGE: prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr.,
14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A,
80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL,
10/26),
- Statut Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1),
Uradni list RS, št.8/2026 in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora,
Uradni list RS št. 915/26,
- Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v
najem mladim in mladim družinam.
- Predlog za** Na podlagi Poslovnika občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradno
obravnava: prečiščeno besedilo) (UPB1), Uradni list RS, št. 8/2026, gradivo obravnava
Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti in Statutarno
pravna komisija.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Občina Kranjska Gora je v Mojstrani, na zemljišču s parc. št. 1276/7 k. o. Dovje, zgradila večstanovanjski objekt s tremi trisobnimi najemnimi stanovanji, od katerih vsako meri približno 62 m². V kletni etaži objekta so urejeni skupni prostori ter shrambe, pri čemer posameznemu stanovanju pripada shramba v velikosti približno 7 m².

Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam ureja pogoje, upravičence in postopek oddaje občinskih namenskih najemnih stanovanj ter določa, da stanovanje v lasti Občine Kranjska Gora pridobi status namenskega najemnega stanovanja s sklepom pristojnega občinskega organa in kot upravičence do najema določa mlade posameznike, mlade pare in mlade družine.

Glede na velikost in funkcionalno zasnovo treh novozgrajenih trisobnih stanovanj v Mojstrani se predlaga, da se stanovanja namenijo mladim družinam. Stanovanja, vsako v velikosti približno 62 m² s pripadajočo shrambo v velikosti 7 m², so po svoji zasnovi in površini primerna za bivanje družin z otroki ter ustrezajo površinskim normativom, določenim s pravilnikom.

Na podlagi navedenega se predlaga, da se vsa tri novozgrajena stanovanja v večstanovanjskem objektu v Mojstrani, na zemljišču s parc. št. 1276/7 k. o. Dovje, določijo kot občinska namenska najemna stanovanja, namenjena mladim parom in mladim družinam.

II. GRADIVO

Sklep je vezan na gradivo Pravilnika o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam.

III. POSTOPEK SPREJEMA ODLOKA

16. člen Statuta Občine Kranjska Gora določa da Občinski svet med drugim sprejema tudi odloke in druge predpise Občine.

79. člen Poslovnika Občinskega sveta, določa, da Občinski svet sprejema statut občine in v skladu z zakonom in statutom naslednje akte:

- poslovnik o delu občinskega sveta,
- proračun občine in zaključni račun,
- planske in razvojne akte občine ter prostorske izvedbene akte,
- odloke,
- odredbe,
- pravilnike,
- navodila,
- sklepe.

Svet sprejema tudi stališča, priporočila, poročila, obvezne razlage določb statuta občine in drugih splošnih aktov ter daje mnenja in soglasja v skladu z zakonom ali statutom občine.

Vsebinska splošnih aktov občine je določena z zakonom in statutom Občine Kranjska Gora.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Sprejem sklepa sam po sebi ne povzroča neposrednih dodatnih finančnih obveznosti občinskega proračuna.

Finančne posledice izvajanja sklepa oziroma v tej povezavi pravilnika bodo povezane predvsem z zagotavljanjem, upravljanjem, vzdrževanjem in morebitnimi investicijskimi vlaganji v stanovanja, ki jih bo Občina Kranjska Gora namenila oddaji mladim in mladim družinam.

Občina bo iz oddaje namenskih najemnih stanovanj pridobivala prihodke iz naslova najemnin.

V. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora se predlaga, da po obravnavi predloženega gradiva sprejme naslednja

SKLEPA

Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme sklep, da se tri novozgrajena stanovanja v večstanovanjskem objektu v Mojstrani, na zemljišču s parc. št. 1276/7 k. o. Dovje, določijo kot občinska namenska najemna stanovanja, namenjena oddaji v najem mladim parom in mladim družinam.

Ta sklep začne veljati z dnem začetka veljavnosti Pravilnika o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam.

Številka: 032-17/2026-6

Datum: 26. 8. 2026

Pripravila:

Diana Klincov Gracer



**Županja
Henrika Zupan**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Z.', which corresponds to the name Henrika Zupan mentioned in the text above it.